



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI DI ARCOLE E GAZZOLO– PERIODO 01.07.2026 – 31.12.2030

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento della concessione del servizio in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla suddetta procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, sono interessati ad essere invitati.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Stazione appaltante

Comune di Arcole (VR)

Piazza Marconi, 1

C.F.: 83002270235

P.IVA: 01844780237

Responsabile del Progetto

Ai sensi dell’art. 15 Allegato 1.2 del D. Lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è la Responsabile dell’Area Tecnica – Arch. Rita Strapparava.

Oggetto dell’appalto

Oggetto della concessione è il servizio di illuminazione votiva del cimitero comunale di Arcole, ovvero la gestione e la manutenzione completa (ordinaria e straordinaria) delle lampade elettriche votive di tombe, cappelle, loculi, ossari, lapidi esistenti (circa n. 1285 punti luce attivi) e degli impianti ad esse afferenti, nonché l’installazione di nuove lampade votive a richiesta degli utenti interessati nei cimiteri di Arcole capoluogo (720 punti) e Gazzolo d’Arcole (565 punti luce)

Il servizio oggetto di concessione comprende la gestione amministrativa e contabile dei rapporti con l’utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi di abbonamento sulla base delle relative tariffe approvate dalla Giunta Comunale.

Al Concessionario viene riconosciuto il diritto di esclusiva sul servizio ceduto in concessione.

Trattandosi di concessione di servizio la stessa è caratterizzata dal trasferimento della responsabilità di gestione, ossia dall’assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio. Il servizio di illuminazione votiva si configura come servizio pubblico e pertanto per nessuna ragione può essere sospeso, interrotto o abbandonato.

Categoria del servizio

CPV servizi cimiteriali 98371110-8



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Valore stimato

Il valore della concessione è determinato dall'ammontare delle entrate derivanti dall'erogazione all'utenza del servizio di illuminazione votiva, cui il Comune rinuncia concedendole al concessionario, a fronte dell'onere della gestione e manutenzione completa degli impianti, dei costi per la fornitura dell'energia elettrica, dell'eventuale estensione degli impianti in caso di ampliamento del cimitero e del pagamento al Comune di Arcole di un canone.

Il valore massimo stimato dell'appalto di concessione, ex art. 133 del D.Lgs. 36/2023, è di € 95.237,78 compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00 (compresa I.V.A.).

Tale importo è stato così calcolato:

- a) ammontare annuale stimato degli introiti derivanti dalla gestione del servizio, sulla base dei 1285 attuali punti luce esistenti, è pari ad € 16,47/anno (I.V.A. inclusa) e di complessivi € 78063,75 per la durata complessiva della concessione (4 anni e sei mesi));
- b) facoltà di prorogare l'appalto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, per un massimo di 6 mesi. (art. 93, comma 11 del D.Lgs. 36/2023), per un importo pari a € 10.582,00 (I.V.A. inclusa);
- c) oneri per la sicurezza pari a € 500,00/anno (I.V.A. inclusa) per un totale di € 2.500,00.

I costi di sicurezza quantificati per tutta la durata della concessione del servizio, garantiscono la sicurezza rispetto ai rischi di interferenza che possono verificarsi nei luoghi interessati. Gli stessi sono quantificati ai fini dell'affidamento ma non corrisposti alla ditta concessionaria in quanto ricompresi nell'incasso del fatturato presunto della stessa relativamente allo svolgimento delle attività previste.

Gli introiti derivano dalla quota di allacciamento una tantum e dal canone di abbonamento annuale.

Tariffe approvate con Delibera di Giunta e **valide dal 01.01.2027**

- quota primo allacciamento: € **25,00** (I.V.A. inclusa);
- canone abbonamento annuo per ciascuna lampada attiva: € **13,50** (I.V.A. inclusa).
- Canone annuo dovuto al Comune 3.200

Nelle tariffe o canoni si intendono comprese le spese per il consumo di energia elettrica, le imposte relative, i ricambi per le lampade guaste le spese di manutenzione delle lampade votive, le spese di gestione sostenute o da sostenere, il costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, oneri previdenziali ed assicurativi, eventuali oneri per la sicurezza da interferenze, attrezzature, obblighi ed oneri previsti nel capitolato, ecc., ivi compreso le spese generali e l'utile di impresa, con l'obbligo di ogni adempimento fiscale a carico del Concessionario.

Le tariffe si intendono comprensive di ogni spesa o imposta o costo di spedizione, fatta eccezione le spese per il pagamento tramite bollettino postale.

Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

Trattandosi di procedura per l'affidamento di concessione sotto la soglia comunitaria come individuata dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, che deroga l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, anche per le concessioni in virtù dell'art. 176 D.Lgs. 36/2023, mediante avviso di manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori in possesso degli idonei requisiti, al fine di garantire la massima partecipazione nel rispetto del principio della concorrenza, e successiva **procedura negoziata senza bando ai sensi art. 187 D.Lgs. 36/2023, rivolta a tutti i soggetti che abbiano aderito all'avviso di manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti richiesti.**



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Criterio di aggiudicazione: PREZZO

Modalità della trattativa: Valore economico al RIALZO con il criterio del massimo rialzo sul canone annuo posto a base di gara e sulla base del capitolato.

Il presente avviso è a scopo esplorativo, ed è finalizzato ad individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, pertanto non costituisce proposta contrattuale, non prevede la costituzione di una graduatoria di merito o attribuzione di punteggio e non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice.

Durata dell'affidamento

La durata della concessione è di anni 4 (quattro) e mesi 6 (sei) decorrenti dal 01.07.2026.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di proroga del contratto, nelle more dello svolgimento delle procedure di affidamento della concessione del servizio, per un periodo comunque non superiore a 6 (sei) mesi.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, la facoltà di effettuare la consegna del servizio sotto riserva di legge, comunque nei termini previsti dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; in tal caso la concessione decorrerà a tutti gli effetti dalla data di consegna.

Al termine della concessione tutti gli impianti, anche quelli realizzati durante la vigenza della presente concessione, passeranno nella piena e libera disponibilità del Comune e rimangono di proprietà dell'Amministrazione.

Qualora allo scadere del contratto non dovessero risultare completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste fino alla data di subentro del nuovo assegnatario alle condizioni del contratto in essere, previa proroga tecnica deliberata dall'Amministrazione per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento (art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

Soggetti ammessi e requisiti

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

oppure

- b) (nel caso di Cooperative e Consorzi di Cooperative): iscrizione, con un oggetto sociale relativo settore oggetto del contratto, all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio **un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto.**

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 72 D.Lgs. n. 36/2023)



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I. 01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Fatturato specifico annuo per l'erogazione di servizi analoghi a quelli di gara (specificamente gestione servizio di illuminazione votiva cimiteriale) realizzati nel triennio 2023/2025 per un importo totale pari ad almeno € 90.000,00.

Il fatturato specifico si riferisce all'attività di gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale. Il fatturato viene richiesto tenuto conto delle peculiarità del settore ed è proporzionato al valore dell'oggetto della presente procedura di affidamento.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Consistenza (n. punti luce): avere gestito servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, (specificamente gestione servizio di illuminazione votiva cimiteriale) in modo soddisfacente e senza contenzioso, nel triennio 2023/2025, in almeno n. 3 Comuni diversi per un numero di punti luce non inferiore a 1200 per ogni Comune.

Il requisito della consistenza dei punti luce viene richiesto tenuto conto delle peculiarità del settore ed è proporzionato alle quantità oggetto della presente procedura di affidamento.

Ove le informazioni non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività.

Indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione del contratto (il requisito si intende rispettato con il possesso di una certificazione ambientale conforme alla norma ISO 14001 o misure equivalenti)

Tutti i predetti requisiti trovano giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il servizio dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità gestionale e struttura aziendale adeguata, inoltre consentono in via propedeutica un apprezzamento circa l'affidabilità e l'esperienza del concorrente.

I requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-professionali sono stati determinati nel rispetto dei principi di pertinenza, proporzionalità e partecipazione considerando i rischi specifici inerenti la gestione, la necessità di favorire la massima partecipazione delle peculiarità del settore e tenuto conto delle informazioni inerenti analoghi bandi di gara.

Si ritiene quindi di poter selezionare operatori economici dotati di capacità tecnico-economiche idonee a garantire un adeguato livello di prestazioni in considerazione della durata della concessione e delle peculiarità della gestione degli impianti di illuminazione votiva cimiteriale.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando l'Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante, completo di dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente tramite indirizzo PEC arcole.vr@cert.ip-veneto.net, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.04.2026.**

Gli operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, tramite utilizzo di piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune (MePA).



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Ulteriori informazioni

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione di successiva procedura negoziata, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a essere invitati.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comunediarcole.it/> nella sezione amministrazione trasparente “Bandi di gara” e all'Albo pretorio dell'Ente.

LA RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Rita Strapparava

Documento informatico firmato digitalmente

Ai sensi del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Allegato A) Istanza di manifestazione di interesse

Allegato B) Modulo informativa Privacy