

VALORI RIFERITI ALL'ANNO 2026

INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE AL METRO QUADRATO					
	CENTRO CAPOLUOGO		SEMIPERIFERICA FRAZIONE		ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE INDUSTRIALE	
	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
ZONA A	RENDITA CATASTALE					
ZONA B:						
1,5	€. 133,00		€. 127,00			
1,8	€. 131,00		€. 133,00			
2,0	€. 150,00		€. 139,00			
2,5	€. 158,00		€. 152,00			
ZONA C:						
1,0	€. 112,00	€. 74,00	€. 107,00	€. 65,00		
1,2	€. 128,00	€. 86,00	€. 112,00	€. 73,00		
1,5	€. 141,00	€. 100,00	€. 128,00	€. 86,00		
ZONA E	Con riferimento alle aree comprese nelle zone E del P.I., solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, la quantificazione del valore venale delle aree cui fare riferimento è pari a quella stabilita per le zone C urbanizzate, prendendo a riferimento volume/1mq					
ZONA F	RENDITA CATASTALE					
ZONA F per servizi di interesse sovra comunale Polo Tecnologico	€. 100,00/mq.					
ZONA D					€. 103,00	€. 75,00
ZONA AD EDIFICAZIONE DIFFUSA	€. 60,00/MC. Solo previa sottoscrizione di accordo pubblico / privato (in mancanza di tale accordo si dovrà considerare Zona Agricola)					